

Wzór Protokołu zdawczo - odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

lokali użytkowych stanowiącego własność Muzeum Okręgowego w Nowym Sączu położonego w Miasteczku Galicyjskim przy ul. Lwowskiej 226 w Nowym Sączu wynajmowanych z przeznaczeniem na..... sporządzony w dniu 2023 r. pomiędzy:

1. reprezentującym będącym Najemcą lokalu zgodnie z umową z dnia, zwanym dalej Przejmującym, a
2. reprezentującym Muzeum Okręgowo w Nowym Sączu będącym Wynajmującym przedmiotowy lokal, zwanym dalej Przekazującym,

Szczegółowe opisy lokali znajdujący się w budynku z przeznaczeniem na

1. W dniu Przekazujący przekazał Przejmującemu:
 - A. lokal użytkowy o powierzchni 90,67 m², składający się z :
 - Kawiarni o pow. 67,00 m²
 - Zaplecza o pow. 23,67 m²znajdujący się w budynku Ratusza z przeznaczeniem na
 - B. lokal użytkowy o powierzchni 278,26 m², składający się z:
 - pomieszczeń recepcji o pow. 17,96 m²
 - części hotelowej o pow. 260,30 m²znajdujący się w budynku Ratusza z przeznaczeniem na
 - C. lokal użytkowy o powierzchni 674,77 m² z przeznaczeniem na

2. Przejmujący kwituje odbiór:

- komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,
- komplet kluczy do lokalu,
-

3. Rodzaj i stan mediów:

- nr licznika energii elektrycznej stan licznika
- nr wodomierza stan wodomierza,

- inne

.....

4. Przejmujący kwituje odbiór następującego wyposażenia:

	Nazwa wyposażenia:	Ilość sztuk	Stan zachowania
Wyposażenie kawiarni w Ratuszu			
1.	Kompletnie wykończona zabudowa kawiarni	1	
2.	Stoliki kawiarniane	4	
3.	Fotele	17	
4.	Stoliki kawiarniane cukiernia	3	
5.	Fotele cukiernia-krzesła	12	
6.	Stołki barowe	8	
7.	Stołki Ludwik Filip	6	
8.	Sofa Ludwik Filip	1	
9.	Ława Ludwik Filip	1	
10.	Stolik mały na podeście CIT	1	
11.	Kuchenka elektryczna	1	
12.			
13.	Gablota serwantka z kluczem	1	
Wyposażenie pokoi hotelowych w Ratuszu			
14.	Łóżko	22	
15.	Stolik	12	
16.	Krzesła	28	
17.	Szafa	12	
18.	Szafa dwudrzwiowa	1	
19.	Szafka RTV	11	
20.	Panel wieszak	11	
21.	Szafki nocne	22	
22.	Telewizor + pilot	11	
23.	Lampki nocne	21	
24.	Telefon	11	
25.	Lustro	11	
26.	Półka pod lustro	11	
27.	Umywalka	11	
28.	Mydelniczka	11	
29.	Sedes	11	
30.	Prysznic z kabiną (w dwóch pokojach zamiast prysznicza znajdują się wanny)	9 + 2	
31.	Wieszak na papier toaletowy	11	
32.	Wieszak na ręcznik	11	
33.	Lampy oświetleniowe sufitowe	12	
34.	Kinkiety	22	
35.	Toaletka	2	
36.	Sofa rozkładana	1	
37.	Szafka pod zlewozmywak	1	
38.	Zlewozmywak	1	

Zaplecze recepcyjne w ratuszu			
39.	Kompletnie wykończona zabudowa recepcji	1	
40.	Szafa na bieliznę	1	
41.	Telefon	1	
42.	Sedes	1	
43.	Umywalka	1	
Wykaz wyposażenia pokoi gościnnych nad karczmą			
44.	Łóżko	12	
45.	Szafka nocna	7	
46.	Komoda	6	
47.	Ława	6	
48.	Krzesło	10	
49.	Szafa	6	
50.	Sofa Empir	1	
51.	Fotele Empir	2	
52.	Karnisze + 2 zasłony	7 kpl	
53.	Umywalka KOŁO VARIUS + bateria umywalkowa	6	
54.	Kabina prysznicowa + brodzik + bateria prysznicowa	6	
55.	Grzejnik	6	
56.	Muszla klozetowa + deska sedesowa	6	
57.	Lustro	6	
58.	Komplet podłogowy, panel hotel Karczma	1	
59.	Komplet płytek do łazienek hotel Karczma	1	
Pomieszczenie porządkowe /3,17m2/ w Karczmie			
60.	Umywalka gospodarcza	1	
Wyposażenie magazyn produktów suchych w Karczmie			
61.	Regał magazynowy 1000*600*2000	5	
62.	Regał magazynowy 1100*600*2000	1	
63.	Regał magazynowy 800*500*2000	1	
Wyposażenie – magazyn chłodniczy w Karczmie			
64.	Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej poj. 1400l	2	
65.	Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej poj. 700l	2	
Wyposażenie – obieralnia i sterylizacja jaj w Karczmie			
66.	Stół z 1 komorą 1100*600*850	1	
67.	Lodówka na jajka 600*600/820	1	
68.	Stół z dwoma komorami 1000*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
Wyposażenie magazyn warzyw w Karczmie			
69.	Regał magazynowy 800*500*2000	1	
70.	Podest drewniany 1600*800*70	1	
Wyposażenie kuchni w Karczmie			
71.	Basen głęb. 30 cm 1100*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
72.	Regał półki ze stali nierdzewnej 1200*600*1800	1	
73.	Stół mroźniczy 1400*700*850	1	
74.	Szatkownica do warzyw i kpl. 5 tarcz 360*300*555	1	

75.	Stół z 1 komorą, szafką i półką typ RP 1600*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
76.	Napęd robota z przystawką do mieszania ciasta 12 l wg. projektu	1	
77.	Maszynka do mielenia mięsa	1	
78.	Waga do 5 kg	1	
79.	Stół mroźniczy 1360*700*850	1	
80.	Stół ze stali nierdzewnej 1300*600*850	1	
81.	Stół do pracy 1905*600*850	1	
82.	Stół z 1 komorą i drzwiami przesuwными 1500*600*850	1	
83.	Stół z 1 komorą i szufladami 1950*600*850	1	
84.	Krajalnica do wędlin d=250	1	
85.	Kuchnie gazowe połączone złączem elastycznym, z piekarnikiem, 6 – palnikowa 1050*750*850	1	
86.	Element neutralny – stół 350*750*850	1	
87.	Frytkownica 1 – komorowa gazowa poj. 15 l	1	
88.	Płyta grillowa ryflowana gazowa n podstawie z drzwiami	1	
89.	Taboret gazowy 615*615*400	1	
90.	Piec konwekcyjno – parowy na podstawie 847*771*757 .	1	
91.	Patelnia elektryczna 600*700*850	1	
92.	Stół do pracy 350*750*850	1	
93.	Okap centralny z łapaczami tłuszczu, oświetleniem i króćcem d= 315 mm	1	
94.	Kuchenka mikrofalowa	1	
Wyposażenie zmywalni w Karczmie			
95.	Stół z 2 komorami pod młynek 1300*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
96.	Stół wyładowniczy 600*700*850	1	
97.	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1150*700*2000	1	
Wyposażenia rozdzielnia kelnerska w Karczmie			
98.	Szafka wisząca 1225*400*600	2	
99.	Stół z drzwiami suwanymi i szufladami po obu stronach 2500*600*850	1	
100.	Stół odkładczy 1300*600*850	1	
Wyposażenie szatnia personelu w Karczmie			
101.	Stolik w pokoju socjalnym	1	
102.	Szafki odzieżowe BHP 600*490*1800	8	
Wyposażenie BAR I i BAR II			
103.	Stół chłodniczy z drzwiami 1950*700*850	2	
104.	Stół drewniany	14	
105.	Krzesło drewniane	55	
106.	Zabudowa baru	2	
107.	Kominek	2	
108.	Oświetlenie	2 kpl	
109.	Posadzki – podłoga z desek	2 kpl	
110.	Okiennice	16	
Wyposażenie toalety nr 1 w Karczmie			
111.	Płytki	1 kpl	

112	Oświetlenie: Lampa sufitowa, Plafon	4 + 2	
113	Lustro	2	
114	Suszarka	1	
115	Dozownik mydła	1	
116	Pojemnik na papier toaletowy	2	
117	Umywalka wpuszczana w blat	2	
118	Bateria umywalkowa	2	
119	Muszla klozetowa + deska sedesowa	2	
wyposażenie toalety Nr 2 w Karczmie			
120	Płytki	1 kpl	
121	Oświetlenie: Lampa sufitowa, Plafon	4 + 2	
122	Lustro	2	
123	Suszarka	1	
124	Dozownik mydła	1	
125	Pojemnik na papier toaletowy	2	
126	Umywalka wpuszczana w blat	2	
127	Bateria umywalkowa	2	
128	Muszla klozetowa + deska sedesowa	2	
129	Pisuar + przegroda	2	
Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w Karczmie			
130	Płytki	1 kpl	
131	Umywalka wisząca	1	
132	Bateria umywalkowa	1	
133	Suszarka	1	
134	Dozownik do mydła	1	
135	Pojemnik na papier toaletowy	1	
136	Muszla klozetowa + deska sedesowa	1	
137	Lustro	1	
138	Oświetlenie – 2 lampy sufitowe, 1 plafon	2 + 1	

Wynajmujący udostępni Najemcy pomieszczenie magazynowe na parterze w ratuszu o powierzchni 6 m² środki czystości i pościel, zgodnie z wymogami SANEPID.

Uwagi Stron do protokołu:

.....
.....
.....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Przejmującego i dwa dla Przekazującego.

Strony potwierdzają swoimi podpisami zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Przekazujący

.....

Przejmujący