

Nowy Sącz, dnia: 26-05-2026 r.

ZAMAWIAJĄCY:**Muzeum Ziemi Sądeckiej****ul. Jagiellońska 56, 33-300 Nowy Sącz****tel. 18 443 77 08 fax. 18 443 77 08 wew.100****WYKONAWCY****ubiegający się o zamówienie**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP

Nazwa zamówienia: „Budowa obiektu recepcyjno – muzealnego w Sądeckim Parku Etnograficznym w Nowym Sączu” w ramach projektu pn. ” Z duchem czasu” z Programu Interreg Polska – Słowacja 2021-2027: priorytet 3. Twórcze i atrakcyjne turystycznie Pogranicze, cel szczegółowy 1. Wzmacnianie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych”

Numer referencyjny: **P/2/2026****WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ -4**

Muzeum Ziemi Sądeckiej działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), udostępnia poniżej treść wniosku i zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: W standardowej praktyce rynkowej oraz w utrwalonym modelu zamówień publicznych na obiekty kubaturowe obejmujące wyposażenie technologiczne (pompy ciepła, centrale wentylacyjne, agregaty klimatyzacyjne, kotły) stosuje się rozwiązanie dwustopniowe: Wykonawca udziela długoterminowej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i montażowe, natomiast w odniesieniu do samych urządzeń Zamawiający korzysta z gwarancji producenta, przekazanej Wykonawcy do dalszej cesji na rzecz Zamawiającego wraz z dokumentacją powykonawczą. Model ten odpowiada faktycznemu rozkładowi ryzyka

**Muzeum Ziemi Sądeckiej**ul. Jagiellońska 56
33-300 Nowy Sącz

telefon: +48 18 443 77 08

fax: wew. 100

e-mail: sekretariat@muzeum.sacz.pl

NIP: 734-11-38-068

technicznego. Wykonawca odpowiada za to, na co ma wpływ (dobór, montaż, uruchomienie, podłączenie), natomiast za jakość samego urządzenia odpowiada jego producent na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej. Postanowienia § 10 ust. 1 i 3 PPU w obecnym brzmieniu odbiegają od tego modelu, obejmując pełną gwarancją Wykonawcy również same urządzenia, niezależnie od warunków gwarancji producenckiej. Czy

Zamawiający rozważy modyfikację § 10 PPU poprzez rozdzielenie reżimów gwarancyjnych w sposób następujący: (a) gwarancja Wykonawcy w okresie 60 miesięcy (lub okresie wydłużonym zgodnie z kryterium oceny ofert) obejmuje roboty budowlane oraz wady montażu, doboru, podłączenia i uruchomienia urządzeń, natomiast (b) odpowiedzialność za wady samych urządzeń realizowana jest na podstawie gwarancji producenckich, których uprawnienia Wykonawca przenosi (ceduje) na Zamawiającego w dniu odbioru końcowego?

Odpowiedź: Wykonawca udzielając gwarancji ponosi koszty zabezpieczenia gwarancji zarówno na roboty wykonane jak i gwarancję na urządzenia dostarczane, instalowane w ramach przedmiotu zamówienia publicznego. Wszystkie dodatkowe koszty z tym związane (w tym koszty przedłużenia okresu gwarancji u Producentów urządzeń) ponosi Wykonawca, który uwzględnia te koszty w swojej ofercie składanej w postępowaniu.

Pytanie 2: Standardowe gwarancje producenckie dla urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej kształtują się następująco: dla pomp ciepła— od 24 do 60 miesięcy na zespół (sprężarki w klasie premium do 84 miesięcy, pod warunkiem corocznych przeglądów autoryzowanych), dla central wentylacyjnych— 24–60 miesięcy, dla agregatów chłodniczych i klimatyzatorów — 24–60 miesięcy. Wymóg objęcia tych urządzeń gwarancją Wykonawcy w okresie 60 miesięcy, a tym bardziej w przypadku wydłużenia okresu do 96 lub 120 miesięcy w ramach kryterium oceny ofert, oznacza, że Wykonawca przejmuje na siebie ekspozycję gwarancyjną daleko wykraczającą poza okres odpowiedzialności producenta urządzenia. Wykonawca, kalkulując ofertę, jest zobowiązany skalkulować w cenie rezerwę gwarancyjną pokrywającą ryzyko awarii urządzeń w okresie pomiędzy wygaśnięciem gwarancji producenta a upływem okresu gwarancji umownej. Rezerwa ta, przy 120-miesięcznym okresie gwarancji, obejmuje 5–8 lat ekspozycji bez wsparcia gwarancyjnego producenta i przekłada się bezpośrednio na zwiększenie ceny ofertowej. Czy Zamawiający, mając na względzie zasadę zachowania należytej proporcji wymagań do specyfiki przedmiotu zamówienia oraz zasadę efektywnego wydatkowania środków publicznych, dostrzega, że obecna konstrukcja § 10 PPU prowadzi do konieczności kalkulowania przez Wykonawców istotnej rezerwy gwarancyjnej, podnoszącej cenę ofertową, oraz czy w związku z tym Zamawiający rozważy ograniczenie zakresu gwarancji Wykonawcy do robót budowlano-montażowych, z jednoczesnym przeniesieniem na Zamawiającego uprawnień z gwarancji producenckich urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje stanowisko zawarte w dokumentach postępowania. Standardowy okres gwarancji producenckich wynosi przykładowo w przypadku :

klimatyzacji / pompy ciepła – 7lat z możliwością wydłużenia do nawet 10 lat pod warunkiem spełnienia zapisów (warunków) Karty Gwarancyjnej oraz za dodatkową opłatą u producenta.

W/w koszty Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie.

Wykonawca przejmuje na siebie ekspozycję gwarancyjną odpowiedzialności producenta urządzenia. Wykonawca, kalkulując ofertę, jest zobowiązany skalkulować w cenie rezerwę gwarancyjną pokrywającą ryzyko awarii urządzeń w okresie pomiędzy wygaśnięciem gwarancji producenta a upływem okresu gwarancji umownej.

Jednocześnie należy przypomnieć, iż Wykonawca nie ma obowiązku składać oferty z określeniem gwarancji maksymalnych równych 120 miesięcy, mając na uwadze iż jest to maksymalny okres wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi ponad obowiązkowo wymagany okres 60 miesięcy.

Pytanie 3. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 9, zawartej w „Wyjaśnieniach treści SWZ-2”, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zapisy odpowiedzi dotyczą wyłącznie przeglądów gwarancyjnych, a nie przeglądów wynikających Art. 62 Dz.U.2026.524 oraz Dz.U.2023.822, związanych z przeglądami okresowymi.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje odpowiedź udzieloną w Wyjaśnieniach SWZ-2 dot. pytania nr 9 w pełnym zakresie tj. „Zgodnie z par. 10 ust. 4 Projektowanych postanowień umownych **Wykonawca w okresie pierwszych trzech lat okresu gwarancji**, zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń oraz **okresowych przeglądów gwarancyjnych** przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami producentów oraz przeglądów wynikających z opracowanej przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektów. Bieżąca konserwacja obejmuje wszystkie instalacje i urządzenia oraz przeprowadzanie okresowych prób i pomiarów. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne pod względem występowania wad i usterek. Przeglądy powinny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, wymaganiami określonych w kartach gwarancyjnych, instrukcjach i

Interreg



Współfinansowany przez
UNIE EUROPEJSKĄ

Polska – Słowacja



innych dokumentach z uwzględnieniem przepisów prawa określających terminy ich przeprowadzenia, a w przypadku ich braku nie rzadziej niż co 6 miesięcy. Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.”

.....
Podpis Dyrektora



Muzeum Ziemi Sądeckiej

ul. Jagiellońska 56
33-300 Nowy Sącz

telefon: +48 18 443 77 08

fax: wew. 100

e-mail: sekretariat@muzeum.sacz.pl

NIP: 734-11-38-068