

**Ogłoszenie o przetargu cywilnoprawnym, nieograniczonym, ofertowym na najem
w okresie od 01.04.2025 r. do 31.03.2027 r., lokalu użytkowego
w Miasteczku Galicyjskim, ul. Lwowska 226, 33-300 Nowy Sącz
(prowadzonym w trybie przepisów kodeksu cywilnego)**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Muzeum Ziemi Sądeckiej ul. Jagiellońska 56, 33 – 300 Nowy Sącz ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na najem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni 15,00 m² (1 pomieszczenie) w Miasteczku Galicyjskim ul. Lwowska 226, 33-300 Nowy Sącz.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (wytwórczej, usługowej, handlowej, zawodowej), zgodnej z przeznaczeniem/charakterem przyległej Pracowni krawieckiej.

Przedmiotem przetargu jest ryczałtowa cena brutto czynszu za najem 15,00 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza ryczałtowego czynszu za najem lokalu wynosi 1000,00 zł brutto miesięcznie (słownie: tysiąc złotych 00/100). Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: koszty centralnego ogrzewania, energię elektryczną, wodę (ciepłą i zimną) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków, a także utrzymanie czystości i porządku wokół lokalu (w tym w szczególności koszenie trawnika i odśnieżanie dojazdu do lokalu).

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **13 marca 2025 r.** o godzinie **10³⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Muzeum Ziemi Sądeckiej przy ul. Jagiellońskiej 56. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU – Pracownia krawiecka” należy składać w terminie do **13 marca 2025 r.** do godziny **10⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego tj. Muzeum Ziemi Sądeckiej przy ul. Jagiellońskiej 56 - Sekretariat. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za **15,00 m²** powierzchni lokalu. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. **od 1 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2027 r.** Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Małgorzata Łukasik-Kogut, kierownik Miasteczka Galicyjskiego.

Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej Muzeum Ziemi Sądeckiej www.muzeum.sacz.pl lub w Miasteczku Galicyjskim, ul. Lwowska 226, 33-300 Nowy Sącz.

Z up. DYREKTORA
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjno-Technicznych

26 LUT. 2025

Stawomir Czop
(58)