

Ogłoszenie o przetargu cywilnoprawnym, nieograniczonym, ofertowym na wynajem na okres od 01.09.2024 r. -31.08.2027 r., lokalu użytkowego w Miasteczku Galicyjskim, ul. Lwowska 226, 33-300 Nowy Sącz (prowadzonym w trybie przepisów kodeksu cywilnego)

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Muzeum Ziemi Sąddeckiej ul. Jagiellońska 56, 33 - 300 Nowy Sącz ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na wynajem położonego w Dworze z Łososiny Górnej w Miasteczku Galicyjskim ul. Lwowska 226, 33-300 Nowy Sącz:

- a) lokalu użytkowego, tj. salonik wraz z zapleczem socjalnym oraz toaletą i korytarzem o łącznej powierzchni użytkowej 114 m², przeznaczonego na prowadzenie działalności artystycznej, kulturalnej lub edukacyjnej;
- b) lokalu użytkowego tj. dwa pokoje biurowe wraz z toaletą i korytarzem o łącznej powierzchni użytkowej 63,80 m², przeznaczonego na prowadzenie biura w związku z prowadzeniem działalności artystycznej, kulturalnej lub edukacyjnej;
- c) gruntu o powierzchni 100 m² przylegającego do budynku Dwór z Łososiny Górnej z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (plac zabaw, itp.)

Przedmiotem przetargu jest ryczałtowa cena brutto czynszu za wynajem 177,80 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego oraz 100 m² gruntu.

Cena wywoławcza ryczałtowego czynszu brutto za najem lokalu wynosi 5.800,00 zł miesięcznie (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100). Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: koszty centralnego ogrzewania, energię elektryczną, wodę (ciepłą i zimną) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków, a także utrzymanie czystości i porządku wokół lokalu (w tym w szczególności koszenie trawnika i odśnieżanie dojścia do lokalu).

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2024 r.** o godzinie **10³⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Muzeum Ziemi Sąddeckiej przy ul. Jagiellońskiej 56. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU” należy składać w terminie do **26 sierpnia 2024 r.** do godziny **10⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego tj. Muzeum Ziemi Sąddeckiej przy ul. Jagiellońskiej 56 - Sekretariat. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za **177,80 m²** powierzchni lokalu. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. **od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2027 r.** Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Małgorzata Łukasik-Kogut, Kierownik Miasteczka Galicyjskiego.

Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej Muzeum Ziemi Sąddeckiej www.muzeum.sacz.pl lub w Miasteczku Galicyjskim, ul. Lwowska 226, 33-300 Nowy Sącz.

Dyrektor
Muzeum Ziemi Sąddeckiej
(15)
Robert Ślusarek

14 SIE. 2024