

Wzór Protokołu zdawczo - odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

lokali użytkowych stanowiącego własność Muzeum Ziemi Sądeckiej położonego w Miasteczku Galicyjskim przy ul. Lwowskiej 226 w Nowym Sączu wynajmowanych z przeznaczeniem na..... sporządzony w dniu 2024 r. pomiędzy:

1. reprezentującym będącym Najemcą lokalu zgodnie z umową z dnia, zwanym dalej Przejmującym, a
2. reprezentującym Muzeum Ziemi Sądeckiej będącym Wynajmującym przedmiotowy lokal, zwanym dalej Przekazującym,

Szczegółowe opisy lokali znajdujący się w budynku z przeznaczeniem na

1. W dniu Przekazujący przekazał Przejmującemu:
 - A. lokal użytkowy o powierzchni 90,67 m², składający się z :
 - Kawiarni o pow. 67,00 m²
 - Zaplecza o pow. 23,67 m²znajdujący się w budynku Ratusza z przeznaczeniem na
 - B. lokal użytkowy o powierzchni 278,26 m², składający się z:
 - pomieszczeń recepcji o pow. 17,96 m²
 - części hotelowej o pow. 260,30 m²znajdujący się w budynku Ratusza z przeznaczeniem na
 - C. lokal użytkowy o powierzchni 674,77 m² z przeznaczeniem na wraz z przylegającą drewnianą wiatą/werandą o łącznej powierzchni **128,90 m²**.
2. Przejmujący kwituje odbiór:
 - komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,
 - komplet kluczy do lokalu,
 -

3. Rodzaj i stan mediów:

- nr licznika energii elektrycznej stan licznika
 - nr wodomierza stan wodomierza,
 - inne
-
-

4. Przejmujący kwituje odbiór następującego wyposażenia:

| | Nazwa wyposażenia: | Ilość sztuk | Stan zachowania |
|---|--|-------------|-----------------|
| Wyposażenie kawiarni w Ratuszu | | | |
| 1. | Kompletnie wykończona zabudowa kawiarni | 1 | |
| 2. | Stoliki kawiarniane | 4 | |
| 3. | Fotele | 17 | |
| 4. | Stoliki kawiarniane cukiernia | 3 | |
| 5. | Fotele cukiernia-krzesła | 12 | |
| 6. | Stołki barowe | 8 | |
| 7. | Stołki Ludwik Filip | 6 | |
| 8. | Sofa Ludwik Filip | 1 | |
| 9. | Ława Ludwik Filip | 1 | |
| 10. | Stolik mały na podeście CIT | 1 | |
| 11. | Kuchenka elektryczna | 1 | |
| 12. | | | |
| 13. | Gablota serwantka z kluczem | 1 | |
| Wyposażenie pokoi hotelowych w Ratuszu | | | |
| 14. | Łóżko | 22 | |
| 15. | Stolik | 12 | |
| 16. | Krzesła | 28 | |
| 17. | Szafa | 12 | |
| 18. | Szafa dwudrzwiowa | 1 | |
| 19. | Szafka RTV | 11 | |
| 20. | Panel wieszak | 11 | |
| 21. | Szafki nocne | 22 | |
| 22. | Telewizor + pilot | 11 | |
| 23. | Lampki nocne | 21 | |
| 24. | Telefon | 11 | |
| 25. | Lustro | 11 | |
| 26. | Półka pod lustro | 11 | |
| 27. | Umywalka | 11 | |
| 28. | Mydelniczka | 11 | |
| 29. | Sedes | 11 | |
| 30. | Prysznic z kabiną (w dwóch pokojach zamiast prysznica znajdują się wanny) | 9 + 2 | |
| 31. | Wieszak na papier toaletowy | 11 | |
| 32. | Wieszak na ręcznik | 11 | |
| 33. | Lampy oświetleniowe sufitowe | 12 | |
| 34. | Kinkiety | 22 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 35. | Toaletka | 2 | |
| 36. | Sofa rozkładana | 1 | |
| 37. | Szafka pod zlewozmywak | 1 | |
| 38. | Zlewozmywak | 1 | |
| Zaplecze recepcyjne w ratuszu | | | |
| 39. | Kompletnie wykończona zabudowa recepcji | 1 | |
| 40. | System telewizji przemysłowej CCTV (Rejestrator 4-wejściowy AHD MERX, Dysk twardy 1TB, Monitor ASUS 21", Kamera kopułkowa (4 szt.), Switch Netgear – 8port Gigabit, Router TP-LINK TL-WR740N, Router NETGEAR WNR1000) | 1 | |
| 41. | Szafa na bieliznę | 1 | |
| 42. | Telefon | 1 | |
| 43. | Sedes | 1 | |
| 44. | Umywalka | 1 | |
| Wykaz wyposażenia pokoi gościnnych nad karczmą | | | |
| 45. | Łóżko | 12 | |
| 46. | Szafka nocna | 7 | |
| 47. | Komoda | 6 | |
| 48. | Ława | 6 | |
| 49. | Krzesło | 10 | |
| 50. | Szafa | 6 | |
| 51. | Sofa Empir | 1 | |
| 52. | Fotele Empir | 2 | |
| 53. | Karnisze + 2 zasłony | 7 kpl | |
| 54. | Umywalka KOŁO VARIUS + bateria umywalkowa | 6 | |
| 55. | Kabina prysznicowa + brodzik + bateria prysznicowa | 6 | |
| 56. | Grzejnik | 6 | |
| 57. | Muszla klozetowa + deska sedesowa | 6 | |
| 58. | Lustro | 6 | |
| 59. | Komplet podłogowy, panel hotel Karczma | 1 | |
| 60. | Komplet płytek do łazienek hotel Karczma | 1 | |
| Pomieszczenie porządkowe /3,17m2/ w Karczmie | | | |
| 61. | Umywalka gospodarcza | 1 | |
| Wyposażenie magazyn produktów suchych w Karczmie | | | |
| 62. | Regał magazynowy 1000*600*2000 | 5 | |
| 63. | Regał magazynowy 1100*600*2000 | 1 | |
| 64. | Regał magazynowy 800*500*2000 | 1 | |
| Wyposażenie – magazyn chłodniczy w Karczmie | | | |
| 65. | Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej poj. 1400l | 2 | |
| 66. | Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej poj. 700l | 2 | |
| Wyposażenie – obieralnia i sterylizacja jaj w Karczmie | | | |
| 67. | Stół z 1 komorą 1100*600*850 | 1 | |
| 68. | Lodówka na jajka 600*600/820 | 1 | |
| 69. | Stół z dwoma komorami 1000*600*850 ze stali nierdzewnej | 1 | |
| Wyposażenie magazyn warzyw w Karczmie | | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 70. | Regał magazynowy 800*500*2000 | 1 | |
| 71. | Podest drewniany 1600*800*70 | 1 | |
| Wyposażenie kuchni w Karczmie | | | |
| 72. | Basen głęb. 30 cm 1100*600*850 ze stali nierdzewnej | 1 | |
| 73. | Regał półki ze stali nierdzewnej 1200*600*1800 | 1 | |
| 74. | Stół mroźniczy 1400*700*850 | 1 | |
| 75. | Szatkwonica do warzyw i kpl. 5 tarcz 360*300*555 | 1 | |
| 76. | Stół z 1 komorą, szafką i półką typ RP 1600*600*850 ze stali nierdzewnej | 1 | |
| 77. | Napęd robota z przystawką do mieszania ciasta 12 l wg. projektu | 1 | |
| 78. | Maszynka do mielenia mięsa | 1 | |
| 79. | Waga do 5 kg | 1 | |
| 80. | Stół mroźniczy 1360*700*850 | 1 | |
| 81. | Stół ze stali nierdzewnej 1300*600*850 | 1 | |
| 82. | Stół do pracy 1905*600*850 | 1 | |
| 83. | Stół z 1 komorą i drzwiami przesuwными 1500*600*850 | 1 | |
| 84. | Stół z 1 komorą i szufladami 1950*600*850 | 1 | |
| 85. | Krajalnica do wędlin d=250 | 1 | |
| 86. | Kuchnie gazowe połączone złączem elastycznym, z piekarnikiem, 6 – palnikowa 1050*750*850 | 1 | |
| 87. | Element neutralny – stół 350*750*850 | 1 | |
| 88. | Frytkownica 1 – komorowa gazowa poj. 15 l | 1 | |
| 89. | Płyta grillowa ryflowana gazowa n podstawie z drzwiami | 1 | |
| 90. | Taboret gazowy 615*615*400 | 1 | |
| 91. | Piec konwekcyjno – parowy na podstawie 847*771*757 . | 1 | |
| 92. | Patelnia elektryczna 600*700*850 | 1 | |
| 93. | Stół do pracy 350*750*850 | 1 | |
| 94. | Okap centralny z łapaczami tłuszczu, oświetleniem i króćcem d= 315 mm | 1 | |
| 95. | Kuchenka mikrofalowa | 1 | |
| Wyposażenie zmywalni w Karczmie | | | |
| 96. | Stół z 2 komorami pod młynek 1300*600*850 ze stali nierdzewnej | 1 | |
| 97. | Stół wyładowczy 600*700*850 | 1 | |
| 98. | Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1150*700*2000 | 1 | |
| Wyposażenia rozdzielnia kelnerska w Karczmie | | | |
| 99. | Szafka wisząca 1225*400*600 | 2 | |
| 100. | Stół z drzwiami suwanymi i szufladami po obu stronach 2500*600*850 | 1 | |
| 101. | Stół odkładczy 1300*600*850 | 1 | |
| Wyposażenie szatni personelu w Karczmie | | | |
| 102. | Stolik w pokoju socjalnym | 1 | |
| 103. | Szafki odzieżowe BHP 600*490*1800 | 8 | |
| Wyposażenie BAR I i BAR II | | | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 104. | System telewizji przemysłowej CCTV (Rejestrator 8-wejściowy AHD MERX, Dysk twardy 2TB, Monitor ASUS 21", Kamera kopułkowa AHD (8 szt.), Switch Netgear – 8port, Router TP-LINK TL-WR740N, Access Point (AP) – UniFi, Extender WiFi TP-LINK TL-WPA4220 | 1 | |
| 105. | Klimatyzator typu split ścienny | 1 | |
| 106. | Klimatyzator typu split podstropowy | 1 | |
| 107. | Stół chłodniczy z drzwiami 1950*700*850 | 2 | |
| 108. | Stół drewniany | 14 | |
| 109. | Krzesło drewniane | 55 | |
| 110. | Zabudowa baru | 2 | |
| 111. | Kominek | 2 | |
| 112. | Oświetlenie | 2 kpl | |
| 113. | Posadzki – podłoga z desek | 2 kpl | |
| 114. | Okiennice | 16 | |
| Wyposażenie toalety nr 1 w Karczmie | | | |
| 115. | Płytki | 1 kpl | |
| 116. | Oświetlenie: Lampa sufitowa, Plafon | 4 + 2 | |
| 117. | Lustro | 2 | |
| 118. | Suszarka | 1 | |
| 119. | Dozownik mydła | 1 | |
| 120. | Pojemnik na papier toaletowy | 2 | |
| 121. | Umywalka wpuszczana w blat | 2 | |
| 122. | Bateria umywalkowa | 2 | |
| 123. | Muszla klozetowa + deska sedesowa | 2 | |
| wyposażenie toalety Nr 2 w Karczmie | | | |
| 124. | Płytki | 1 kpl | |
| 125. | Oświetlenie: Lampa sufitowa, Plafon | 4 + 2 | |
| 126. | Lustro | 2 | |
| 127. | Suszarka | 1 | |
| 128. | Dozownik mydła | 1 | |
| 129. | Pojemnik na papier toaletowy | 2 | |
| 130. | Umywalka wpuszczana w blat | 2 | |
| 131. | Bateria umywalkowa | 2 | |
| 132. | Muszla klozetowa + deska sedesowa | 2 | |
| 133. | Pisuar + przegroda | 2 | |
| Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w Karczmie | | | |
| 134. | Płytki | 1 kpl | |
| 135. | Umywalka wisząca | 1 | |
| 136. | Bateria umywalkowa | 1 | |
| 137. | Suszarka | 1 | |
| 138. | Dozownik do mydła | 1 | |
| 139. | Pojemnik na papier toaletowy | 1 | |
| 140. | Muszla klozetowa + deska sedesowa | 1 | |
| 141. | Lustro | 1 | |
| 142. | Oświetlenie – 2 lampy sufitowe, 1 plafon | 2 + 1 | |

Wynajmujący udostępni Najemcy pomieszczenie magazynowe na parterze w ratuszu o powierzchni 6 m² środki czystości i pościel, zgodnie z wymogami SANEPID.

Uwagi Stron do protokołu:

.....
.....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Przejmującego i dwa dla Przekazującego.

Strony potwierdzają swoimi podpisami zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....
.....

.....
.....

Przekazujący