

**Wzór Protokołu zdawczo - odbiorczego**

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

lokali użytkowych stanowiącego własność Muzeum Ziemi Sądeckiej położonego w Miasteczku Galicyjskim przy ul. Lwowskiej 226 w Nowym Sączu wynajmowanych z przeznaczeniem na..... sporządzony w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

1. .... reprezentującym ..... będącym Najemcą lokalu zgodnie z umową z dnia ....., zwanym dalej Przejmującym, a
2. .... reprezentującym Muzeum Ziemi Sądeckiej będącym Wynajmującym przedmiotowy lokal, zwanym dalej Przekazującym,

Szczegółowe opisy lokali znajdujący się w budynku ..... z przeznaczeniem na .....

1. W dniu ..... Przekazujący przekazał Przejmującemu:
  - A. lokal użytkowy o powierzchni 90,67 m<sup>2</sup>, składający się z :
    - Kawiarni o pow. 67,00 m<sup>2</sup>
    - Zaplecza o pow. 23,67 m<sup>2</sup>znajdujący się w budynku Ratusza z przeznaczeniem na .....
  - B. lokal użytkowy o powierzchni 278,26 m<sup>2</sup>, składający się z:
    - pomieszczeń recepcji o pow. 17,96 m<sup>2</sup>
    - części hotelowej o pow. 260,30 m<sup>2</sup>znajdujący się w budynku Ratusza z przeznaczeniem na .....
  - C. lokal użytkowy o powierzchni 674,77 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ..... wraz z przylegającą drewnianą wiatą/werandą o łącznej powierzchni **128,90 m<sup>2</sup>**.
2. Przejmujący kwituje odbiór:
  - ..... komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,
  - ..... komplet kluczy do lokalu,
  - .....

3. Rodzaj i stan mediów:

- nr licznika energii elektrycznej ..... stan licznika .....
- nr wodomierza ..... stan wodomierza .....,
- inne

.....  
 .....

#### 4. Przejmujący kwituje odbiór następującego wyposażenia:

	Nazwa wyposażenia:	Ilość sztuk	Stan zachowania
<b>Wyposażenie kawiarni w Ratuszu</b>			
1.	Kompletnie wykończona zabudowa kawiarni	1	
2.	Stoliki kawiarniane	4	
3.	Fotele	17	
4.	Stoliki kawiarniane cukiernia	3	
5.	Fotele cukiernia-krzesła	12	
6.	Stołki barowe	8	
7.	Stołki Ludwik Filip	6	
8.	Sofa Ludwik Filip	1	
9.	Ława Ludwik Filip	1	
10.	Stolik mały na podeście CIT	1	
11.	Kuchenka elektryczna	1	
12.			
13.	Gablota serwantka z kluczem	1	
<b>Wyposażenie pokoi hotelowych w Ratuszu</b>			
14.	Łóżko	22	
15.	Stolik	12	
16.	Krzesła	28	
17.	Szafa	12	
18.	Szafa dwudrzwiowa	1	
19.	Szafka RTV	11	
20.	Panel wieszak	11	
21.	Szafki nocne	22	
22.	Telewizor + pilot	11	
23.	Lampki nocne	21	
24.	Telefon	11	
25.	Lustro	11	
26.	Półka pod lustro	11	
27.	Umywalka	11	
28.	Mydelniczka	11	
29.	Sedes	11	
30.	Prysznic z kabiną ( w dwóch pokojach zamiast prysznica znajdują się wanny)	9 + 2	
31.	Wieszak na papier toaletowy	11	
32.	Wieszak na ręcznik	11	
33.	Lampy oświetleniowe sufitowe	12	
34.	Kinkiety	22	

35.	Toaletka	2	
36.	Sofa rozkładana	1	
37.	Szafka pod zlewozmywak	1	
38.	Zlewozmywak	1	
<b>Zaplecze recepcyjne w ratuszu</b>			
39.	Kompletnie wykończona zabudowa recepcji	1	
40.	System telewizji przemysłowej CCTV (Rejestrator 4-wejściowy AHD MERX, Dysk twardy 1TB, Monitor ASUS 21", Kamera kopułkowa (4 szt.), Switch Netgear – 8port Gigabit, Router TP-LINK TL-WR740N, Router NETGEAR WNR1000)	1	
41.	Szafa na bieliznę	1	
42.	Telefon	1	
43.	Sedes	1	
44.	Umywalka	1	
<b>Wykaz wyposażenia pokoi gościnnych nad karczmą</b>			
45.	Łóżko	12	
46.	Szafka nocna	7	
47.	Komoda	6	
48.	Ława	6	
49.	Krzesło	10	
50.	Szafa	6	
51.	Sofa Empir	1	
52.	Fotele Empir	2	
53.	Karnisze + 2 zasłony	7 kpl	
54.	Umywalka KOŁO VARIUS + bateria umywalkowa	6	
55.	Kabina prysznicowa + brodzik + bateria prysznicowa	6	
56.	Grzejnik	6	
57.	Muszla klozetowa + deska sedesowa	6	
58.	Lustro	6	
59.	Komplet podłogowy, panel hotel Karczma	1	
60.	Komplet płytek do łazienek hotel Karczma	1	
<b>Pomieszczenie porządkowe /3,17m2/ w Karczmie</b>			
61.	Umywalka gospodarcza	1	
<b>Wyposażenie magazyn produktów suchych w Karczmie</b>			
62.	Regał magazynowy 1000*600*2000	5	
63.	Regał magazynowy 1100*600*2000	1	
64.	Regał magazynowy 800*500*2000	1	
<b>Wyposażenie – magazyn chłodniczy w Karczmie</b>			
65.	Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej poj. 1400l	2	
66.	Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej poj. 700l	2	
<b>Wyposażenie – obieralnia i sterylizacja jaj w Karczmie</b>			
67.	Stół z 1 komorą 1100*600*850	1	
68.	Lodówka na jajka 600*600/820	1	
69.	Stół z dwoma komorami 1000*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
<b>Wyposażenie magazyn warzyw w Karczmie</b>			

70.	Regał magazynowy 800*500*2000	1	
71.	Podest drewniany 1600*800*70	1	
<b>Wyposażenie kuchni w Karczmie</b>			
72.	Basen głęb. 30 cm 1100*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
73.	Regał półki ze stali nierdzewnej 1200*600*1800	1	
74.	Stół mroźniczy 1400*700*850	1	
75.	Szatkwonica do warzyw i kpl. 5 tarcz 360*300*555	1	
76.	Stół z 1 komorą, szafką i półką typ RP 1600*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
77.	Napęd robota z przystawką do mieszania ciasta 12 l wg. projektu	1	
78.	Maszynka do mielenia mięsa	1	
79.	Waga do 5 kg	1	
80.	Stół mroźniczy 1360*700*850	1	
81.	Stół ze stali nierdzewnej 1300*600*850	1	
82.	Stół do pracy 1905*600*850	1	
83.	Stół z 1 komorą i drzwiami przesuwными 1500*600*850	1	
84.	Stół z 1 komorą i szufladami 1950*600*850	1	
85.	Krajalnica do wędlin d=250	1	
86.	Kuchnie gazowe połączone złączem elastycznym, z piekarnikiem, 6 – palnikowa 1050*750*850	1	
87.	Element neutralny – stół 350*750*850	1	
88.	Frytkownica 1 – komorowa gazowa poj. 15 l	1	
89.	Płyta grillowa ryflowana gazowa n podstawie z drzwiami	1	
90.	Taboret gazowy 615*615*400	1	
91.	Piec konwekcyjno – parowy na podstawie 847*771*757 .	1	
92.	Patelnia elektryczna 600*700*850	1	
93.	Stół do pracy 350*750*850	1	
94.	Okap centralny z łapaczami tłuszczu, oświetleniem i króćcem d= 315 mm	1	
95.	Kuchenka mikrofalowa	1	
<b>Wyposażenie zmywalni w Karczmie</b>			
96.	Stół z 2 komorami pod młynek 1300*600*850 ze stali nierdzewnej	1	
97.	Stół wyładowczy 600*700*850	1	
98.	Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi 1150*700*2000	1	
<b>Wyposażenia rozdzielnia kelnerska w Karczmie</b>			
99.	Szafka wisząca 1225*400*600	2	
100.	Stół z drzwiami suwanymi i szufladami po obu stronach 2500*600*850	1	
101.	Stół odkładczy 1300*600*850	1	
<b>Wyposażenie szatni personelu w Karczmie</b>			
102.	Stolik w pokoju socjalnym	1	
103.	Szafki odzieżowe BHP 600*490*1800	8	
<b>Wyposażenie BAR I i BAR II</b>			

104.	System telewizji przemysłowej CCTV (Rejestrator 8-wejściowy AHD MERX, Dysk twardy 2TB, Monitor ASUS 21", Kamera kopułkowa AHD (8 szt.), Switch Netgear – 8port, Router TP-LINK TL-WR740N, Access Point (AP) – UniFi, Extender WiFi TP-LINK TL-WPA4220	1	
105.	Klimatyzator typu split ścienny	1	
106.	Klimatyzator typu split podstropowy	1	
107.	Stół chłodniczy z drzwiami 1950*700*850	2	
108.	Stół drewniany	14	
109.	Krzesło drewniane	55	
110.	Zabudowa baru	2	
111.	Kominek	2	
112.	Oświetlenie	2 kpl	
113.	Posadzki – podłoga z desek	2 kpl	
114.	Okiennice	16	
<b>Wyposażenie toalety nr 1 w Karczmie</b>			
115.	Płytki	1 kpl	
116.	Oświetlenie: Lampa sufitowa, Plafon	4 + 2	
117.	Lustro	2	
118.	Suszarka	1	
119.	Dozownik mydła	1	
120.	Pojemnik na papier toaletowy	2	
121.	Umywalka wpuszczana w blat	2	
122.	Bateria umywalkowa	2	
123.	Muszla klozetowa + deska sedesowa	2	
<b>wyposażenie toalety Nr 2 w Karczmie</b>			
124.	Płytki	1 kpl	
125.	Oświetlenie: Lampa sufitowa, Plafon	4 + 2	
126.	Lustro	2	
127.	Suszarka	1	
128.	Dozownik mydła	1	
129.	Pojemnik na papier toaletowy	2	
130.	Umywalka wpuszczana w blat	2	
131.	Bateria umywalkowa	2	
132.	Muszla klozetowa + deska sedesowa	2	
133.	Pisuar + przegroda	2	
<b>Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w Karczmie</b>			
134.	Płytki	1 kpl	
135.	Umywalka wisząca	1	
136.	Bateria umywalkowa	1	
137.	Suszarka	1	
138.	Dozownik do mydła	1	
139.	Pojemnik na papier toaletowy	1	
140.	Muszla klozetowa + deska sedesowa	1	
141.	Lustro	1	
142.	Oświetlenie – 2 lampy sufitowe, 1 plafon	2 + 1	

Wynajmujący udostępni Najemcy pomieszczenie magazynowe na parterze w ratuszu o powierzchni 6 m<sup>2</sup> środki czystości i pościel, zgodnie z wymogami SANEPID.

Uwagi Stron do protokołu:

.....  
.....

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Przejmującego i dwa dla Przekazującego.

Strony potwierdzają swoimi podpisami zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....  
.....

.....  
.....

Przekazujący